



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Invito a gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021 per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione nuovo depuratore Mogliano versante Nord-Ovest e collettori fognari. INTERVENTO componente DEPURATORE". CUP: E15E11000610002 CIG: 9447909526

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 01 dicembre 2022, alle ore 09:30, presso la sede di Tennacola SpA, il Geom. Roberto Minnucci, n.q. di Presidente del Seggio di gara, alla presenza dei testimoni P.I. Luca Frinconi e Dott.ssa Maura Scorolli, tutti dipendenti della Società, quest'ultima con funzioni anche di segretaria verbalizzante, dà inizio alle operazioni per l'aggiudicazione dei lavori oggetto di affidamento.

Premesso:

- che il progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione nuovo depuratore Mogliano versante Nord-Ovest e collettori fognari. INTERVENTO componente DEPURATORE", per l'importo complessivo dei lavori di € 432.829,37, comprensivo di € 28.899,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 73.631,07 per costo della manodopera, è stato redatto da "Ingegneria Ambiente srl" di Falconara Marittima (AN) - Direttore Tecnico Ing. Enrico Maria Battistoni;
- che il suddetto progetto è stato approvato con delibera del C.d.A. n. 61 del 15.11.2022 e validato in data 16/11/2022;
- che è stato designato Responsabile del Procedimento (RUP) il Geom. Roberto Minnucci;
- che è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, Tennacola SpA si è riservata la decisione di non procedere ad aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che, ai sensi del disposto del comma 8 dell'art. 97 del Codice, si è stabilito di procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo articolo 97, in presenza di almeno cinque offerte valide ammesse in gara;
- che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, Tennacola SpA si è riservata comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, si appalesavano anormalmente basse;
- che non si è ritenuto di procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione avrebbe compromesso l'efficacia complessiva del lavoro da realizzare (impossibilità oggettiva);
- che, con lettera d'invito prot. n. 12667 del 16.11.2022, trasmessa a mezzo pec dal "portale telematico", sono stati invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici iscritti all'Albo Fornitori, approvato con Delibera del C.d.A. n. 36 del 04/10/2018, per la Categoria SOA OS 22 – Classifica II e superiori:

N.	DITTE	INDIRIZZO	P.IVA
1	IDROPOMPE SRL	via Nazionale 122 – 63900 Fermo (FM)	01571480449
2	RECO APPALTI SRL	via Del Pavone 110 – 00063 Campagnano di Roma (RM)	02047161001
3	SABATINI COSTRUZIONI SRL	via Mediana Superiore 1/A – 63085 Maltignano (AP)	01790970444

4	EKSO SRL	c.da Tabuna snc – 97100 Ragusa (RG)	01076940889
5	MUCCITELLI SRL	via Cristoforo Colombo 456 – 00145 Roma (RM)	02671280606
6	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	p.zza Del Popolo 18 – 00187 Roma (RM)	15726231002
7	SATO SRL	via Del Bozzolo 3 – 63100 Ascoli Piceno (AP)	00743190449
8	GIANCATERINO COSTRUZIONI SAS	via Blanzano 36 – 65017 Penne (PE)	00438700684
9	ADRIACOS SRL	via G. Agnelli 2 – 33053 Latisana (UD)	01997520307
10	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	via Claudio Villa 71 – 00164 Roma (RM)	01387441007

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, attraverso la piattaforma e-procurement di Tennacola, è stato fissato per il giorno 30 novembre 2022, entro e non oltre le ore 12:00, e quella per l'apertura delle stesse per il giorno 01 dicembre 2022, a partire dalle ore 09:00;
- che nei termini suddetti sono state ricevute sulla piattaforma web di Tennacola "tennacola.acquistitelematici.it", le seguenti offerte da parte delle sottoelencate ditte:

NR.	DITTE	PARTITA IVA	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	SABATINI COSTRUZIONI SRL	01790970444	30/11/2022 10:08:39
2	RECO APPALTI SRL	02047161001	30/11/2022 10:24:04
3	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002	30/11/2022 10:26:45
4	IDROPOMPE SRL	01571480449	30/11/2022 11:05:09
5	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	01387441007	30/11/2022 11:45:37

Tutto ciò premesso

Il Presidente, nel rilevare innanzitutto l'assenza di rappresentanti delle ditte invitate, illustra preliminarmente le procedure e le modalità di svolgimento dell'odierna seduta, come stabilite dalla Lettera di Invito, nonché le modalità di esame e verifica della documentazione presentata dagli operatori economici offerenti.

Il Presidente procede quindi allo sblocco telematico/apertura delle buste amministrative, secondo l'ordine risultante dal portale, ed alla verifica delle dichiarazioni e dei documenti prescritti per l'ammissione dei concorrenti alle successive fasi procedurali, con il seguente esito:

NR.	DITTE	NOTE/ SOCCORSO ISTRUTTORIO
1	SABATINI COSTRUZIONI SRL	REGOLARE
2	RECO APPALTI SRL	REGOLARE
3	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	REGOLARE
4	IDROPOMPE SRL	REGOLARE
5	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	REGOLARE

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie; tutti i documenti da prodursi a pena di esclusione sono risultati regolari. I concorrenti vengono quindi ammessi alla fase successiva di gara.

Il Presidente procede quindi allo sblocco telematico delle offerte economiche ammesse e, verificato che le offerte sono tutte correttamente formate e firmate digitalmente, legge ad alta voce i ribassi percentuali praticati dai concorrenti sull'importo a base di gara, i costi relativi alla sicurezza aziendale e il costo della manodopera indicati dalle ditte, ai sensi dell'art. 95, comma 10 D. Lgs. 50/16 e s.m.i., come di seguito riportati:

NR.	DITTE	RIBASSO PERCENTUALE (%)	COSTO INTERNO SICUREZZA (€)	COSTO DELLA MANODOPERA (€)
1	SABATINI COSTRUZIONI SRL	5,65	8.500,00	73.600,00
2	RECO APPALTI SRL	13,82	4.660,00	73.631,07
3	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	8,00	7.500,00	73.631,07
4	IDROPOMPE SRL	0,10	28.900,00	73.631,07
5	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	5,13	3.000,00	85.700,00

Viene quindi redatta la graduatoria delle offerte secondo il ribasso percentuale crescente, come di seguito riepilogato:

GRADUATORIA PER RIBASSO OFFERTO	OFFERTE NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE (%)
1	4	IDROPOMPE SRL	0,10
2	5	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	5,13
3	1	SABATINI COSTRUZIONI SRL	5,65
4	3	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	8,00
5	2	RECO APPALTI SRL	13,82

Pertanto, ai sensi di quanto disposto all'art. 24 della Lettera di Invito, il Presidente attesta la sussistenza dei presupposti per l'applicazione del disposto di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (come modificato dall'art. 1, comm 3, del D.L. n.76/2020 come convertito dalla L. n. 120/2020 e s.m.i.) e procede all'individuazione della soglia di anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis, D.Lgs. n.50/16 e s.m.i., essendo le offerte ammesse in numero inferiore a 15 (e, precisamente, 5), addivenendo al seguente risultato: **soglia di anomalia 8,00%** (ottovirgolazero).

Il Presidente esclude automaticamente dalla procedura di gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come sopra individuata, stilando la seguente graduatoria:

GRADUATORIA PER RIBASSO OFFERTO	OFFERTA NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE (%)	GRADUATORIA
1	4	IDROPOMPE SRL	0,10	non anomala e ala inferiore
2	5	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	5,13	non anomala
3	1	SABATINI COSTRUZIONI SRL	5,65%	AGGIUDICATARIA
SOGLIA DI ANOMALIA: 8,00%				
4	3	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	8,00	anomala
5	2	RECO APPALTI SRL	13,82	anomala e ala superiore

Al termine di dette operazioni, il Presidente prende atto che la migliore offerta è quella della ditta **SABATINI COSTRUZIONI SRL**, che ha proposto un ribasso del 5,65% sull'importo posto a base di gara, indicando, rispettivamente, nella misura pari a € 8.500,00 i propri costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e nella misura pari a € 73.600,00 il costo della manodopera.

Per l'effetto, il Presidente di gara propone l'aggiudicazione dei lavori di "Realizzazione nuovo depuratore Mogliano versante Nord-Ovest e collettori fognari. INTERVENTO componente DEPURATORE" nei riguardi della ditta **SABATINI COSTRUZIONI SRL**, con sede in via Mediana Superiore n. 15/A – 63085 Ascoli Piceno (AP), P.I. e C.F. 01790970444, che si è impegnata ad eseguire i lavori con il ribasso del 5,65% e quindi, per il corrispettivo di € **410.007,31** comprensivo degli oneri della sicurezza di € 28.899,06 non soggetti a ribasso d'asta, rimettendo all'Ufficio "Gare e Contratti" di Tennacola le verifiche di legge sul possesso dei requisiti di qualificazione autodichiarati dal concorrente.

Il Presidente rammenta che l'aggiudicazione diverrà efficace solo con la verifica positiva circa il possesso dei requisiti generali, di ordine tecnico-professionali e di idoneità professionale.

L'operatore economico proposto per l'aggiudicazione ha dichiarato nell'offerta l'intenzione di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla "cat. OS 22 e OS 30 nei limiti previsti dalla legge".

Nel contempo, il Presidente segnala che la ditta **SABATINI COSTRUZIONI SRL** ha omesso di corredare l'offerta economica con la marca da bollo e quindi, invita l'Ufficio "Gare e Contratti" a richiederne la regolarizzazione, pena - in difetto - la segnalazione del fatto all'Agenzia delle Entrate per i provvedimenti di competenza.

Alle ore 13:00 si chiude la seduta pubblica.

Data 01/12/2022

Presidente
Geom. Roberto Minnucci

Testimoni
P.I. Luca Frinconi

Segretaria verbalizzante
D.ssa Maura Scorolli



ms/